



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u predstečajnom postupku povodom prijedloga dužnika TERMOTERRA d.o.o. Topusko, Donja Čemernica 151, OIB: 06446316904, kojeg zastupa Pavao Mrkonjić, odvjetnik iz Zagreba, Roberta Frangeša Mihanovića 9, radi otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom TERMOTERRA d.o.o. Topusko, Donja Čemernica 151, OIB: 06446316904, dana 27. veljače 2026.

riješio je

- I) Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom TERMOTERRA d.o.o. Topusko, Donja Čemernica 151, OIB: 06446316904.
- II) Za povjerenika predstečajnog postupka imenuje se Karlo Šatvar, Osijek, Zagrebačka 30, OIB: 24771511882.
- III) Pozivaju se vjerovnici dužnika TERMOTERRA d.o.o. Topusko, Donja Čemernica 151, OIB: 06446316904 u roku od 21 (dvadesetijedan) dan od dana dostave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda, prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije i to na propisanom obrascu temeljem Pravilnika o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku.
- IV) Nalaže se povjereniku Karlu Šatvaru, Osijek, Zagrebačka 30, OIB: 24771511882 odmah obavijestiti strane vjerovnike o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom te iste upoznati s rokovima, kaznama propisanim u vezi s takvim rokovima, tijelima ovlaštenima za zaprimanje prijavu tražbine i drugim propisanim mjerama, pri čemu obavijest mora sadržavati podatak trebaju li vjerovnici, čije tražbine imaju pravo prvenstva ili koje su osigurane stvarnim pravima, prijaviti svoje tražbine.
- V) Pozivaju se različni vjerovnici nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava te dijelu imovine dužnika na koji se njihovo razlučno pravo odnosi te dati izjavu da li se odriču ili ne prava na odvojeno namirenje.
- VI) Pozivaju se izlučni vjerovnici u roku 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti nadležnu jedinicu Financijske agencije o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo.
- VII) Razlučni i izlučni vjerovnici su dužni u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

VIII) Razlučni i izlučni vjerovnici mogu opozvati svoju izjavu iz stavka 3. članka 38 SZ-a najkasnije do početka ročišta za glasovanje o planu restrukturiranja ako su planom restrukturiranja njihova prava smanjena ili je ostvarenje njihovog prava izmijenjeno nakon dane izjave.

Obavijest iz stavaka 1. i 2. ovoga članka i izjave iz stavka 3. ovoga članka podnose se na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku.

Vjerovnici na koje predstečajni postupak utječe mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u predstečajnom postupku.

IX) Pozivaju se dužnik i povjerenik predstečajnog postupka u roku od 30 (trideset) dana od dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja.

X) Pozivaju se vjerovnici, da u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

XI) Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

XII) Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispune dužniku.

XIII) Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi Ispitivanja tražbina dana 15. lipnja 2026. u 10,00 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Livadarski put 7, soba 9/I.

XIV) Vrijeme između posljednjega dana roka za osporavanje tražbina iz stavka 1. podstavka 2. članka 34 SZ-a i ročišta radi ispitivanja tražbina ne smije biti kraće od osam dana ni duže od 15 dana.

XV) Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u sudskom registru ovog suda te će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda kao i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava i to:

- kčbr. 1321/1 – UPRAVNA ZGRADA, HALA, PROIZ. HALA, SUŠARA, HALA PRIMAR.PRERADE, MAZUTNA STANICA, SKLADIŠTE GLINE, NADSTREŠNICA, PORTNIRICA, TRAFOSTANICA, IND. DVORIŠTE površine 42371 m<sup>2</sup>, UPRAVNA ZGRADA površine 172 m<sup>2</sup>, HALA površine 1744 m<sup>2</sup>, PROIZ. HALA površine 2620 m<sup>2</sup>, SUŠARA površine 1265 m<sup>2</sup>, HALA PRIMAR.PRERADE površine 353 m<sup>2</sup>, MAZUTNA STANICA površine 41 m<sup>2</sup>, SKLADIŠTE GLINE površine 1508 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA površine 78 m<sup>2</sup>, PORTIRNICA površine 6 m<sup>2</sup>, TRAFOSTANICA površine 19 m<sup>2</sup>, IND. DVORIŠTE površine 34565 m<sup>2</sup>, kčbr. 1322/4 PAŠNJAK površine 2925 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 45296, sve upisano u z.k. ul. 1349 k.o. 333573 Čemernica.
- Kčbr. 1321/2 – CIGLANA PAŠNJAK površine 1547 m<sup>2</sup>, kčbr. 1321/3 CIGLANA PAŠNJAK površine 1017 m<sup>2</sup>, kčbr. 1332/1 CIGLANA PAŠNJAK površine 5560 m<sup>2</sup>, kčbr. 1333/1 – POLJE ORANICA površine 38 m<sup>2</sup>, kčbr. 1333/4 – CIGLANA PAŠNJAK površine 70 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 8232 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. ul. 2122 k.o. 333573 Čemernica.

XVI) Nalaže se MUP, PU Sisačko-moslavačka da izvrši upis zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka na vozilu vlasništvo predstečajnog dužnika i to:

- M1 (osobno vozilo) VOLKSWAGEN GOLF 1.9. TDI COMFORTLINE, godina proizvodnje 2000., broj šasije WVVZZZ1JZ1W325821, reg. oznake ZG2211PS,

- RS (radna samohodna) LIEBHERR L 541, godina proizvodnje 1997., broj šasijske 2892123
- N3 (teretno vozilo) MERCEDES 2531 K, 6x2 C. 113837, broj šasijske WDB95250312951714
- RS (radna samohodna) KOMATSU PW160, broj šasijske K36496F
- M1 (osobno vozilo) PEUGEOT 208 1.6. BLUEHDI ALLURE godina proizvodnje 2018, broj šasijske VF3CC9HP0JY504187,
- M1 (osobno vozilo) AUDI A4 2.0 TDI, godina proizvodnje 2015., broj šasijske WAUZZZ8K9FA011852
- M1 (osobno vozilo) AUDI A6 3.0 TDI QUATRO, godina proizvodnje 2013., broj šasijske WAUZZZ4G0DN064321
- M1 (osobno vozilo) MERCEDES C 220 CDI WDF204, broj šasijske WDD2043041A766237
- M1 (osobno vozilo) AUDI A3 2.0 TDI, broj šasijske WAUZZZ8P87A143852,
- M1 (osobno vozilo) AUDI A3 2.0 TDI SPORTBACK, broj šasijske WAUZZZ8P67A141156,
- M1 (osobno vozilo) AUDI A3 2.0 TDI, broj šasijske WAUZZZ8P47A141267,
- M1 (osobno vozilo) AUDI Q5 2.0 TDI QUATRO, broj šasijske WAUZZZ8R3FA092721
- M2 (kombinirano vozilo) MERCEDES SPRINTER 313 CDI, broj šasijske WDF9061331S958043
- M1 (osobno vozilo) JEEP GRAND CHEROKEE, broj šasijske 1C4RJFBG3FC625613
- M1 (osobno vozilo) AUDI A4 2.0 TDI ULTRA SPORT, broj šasijske WAUZZZF4GJN136541
- M1 (osobno vozilo) AUDI A6 50 TDI QUATRO, godina proizvodnje 2018., broj šasijske WAUZZZF26JN085621
- M1 (osobno vozilo) FORD FOCUS 1.5 TDCI, broj šasijske WF0DXXGJDJJR520331
- M1 – FORD FOCUS 1.6.TDCI, godina proizvodnje 2010., broj šasijske WF0PXXGCDPAJ62461, reg. oznake SK703JA,
- M1 – PEUGEOT 1.6. BLUEHDI ALLURE, godina proizvodnje 2018., broj šasijske VF3CUBHY6JY018176, reg. oznake SK126KH.

XVII) Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavit će se Financijskoj agenciji.

XVIII) Kako plan restrukturiranja nije podnesen uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, plan se sudu mora podnijeti najkasnije u roku od 21 dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

#### Obrazloženje

1. Dužnik je ovome sudu temeljem odredbe čl. 16. i 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024: dalje: SZ) podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka.

2. Predlagatelj nije uz prijedlog dostavio plan restrukturiranja. Prema članku 26. stavku 2 SZ-a (NN 36/2022), ako plan restrukturiranja nije podnesen uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, plan se sudu mora podnijeti najkasnije u roku od 21 dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama

odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

3. Odredbom članka 33. SZ-a propisano je da će sud, ako utvrdi da su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka, donijeti rješenje o otvaranju predstečajnog postupka. Stavkom 1. članka 33. SZ-a određeno je da će sud imenovati povjerenika.

4. Razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na postupanje sukladno odredbi čl. 38. SZ-a, a vjerovnici dužnika u predstečajnom postupku, koji u vrijeme otvaranja predstečajnog postupka imaju kakovu imovinskopравnu tražbinu prema dužniku, dužni su prijavu tražbine FINA-i podnijeti na propisanom obrascu, koji sadržava sve elementa iz čl. 36. SZ-a, a koji obrazac je propisan Pravilnikom o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN 107/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024).

5. Popis vjerovnika s tražbinama navedenim u prijedlogu, kojeg je dužnik dostavio sudu, dostavlja se Financijskoj agenciji, temeljem odredbe članka 39. SZ-a, koji propisuje da, ukoliko vjerovnik nije podnio prijavu tražbine, nema predmnijevanih tražbina.

6. Prema članku 54. stavku 1. Uredbe Vijeća (EZ) br. 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20. svibnja 2015. (dalje: Eulns Uredba 15), čim se u državi članici otvori stečajni postupak, nadležni sud te države ili stečajni upravitelj, kojeg je imenovao, odmah obavještavaju poznate strane vjerovnike, dok je stavkom 2 propisano da takva informacija, dana u pojedinačnoj obavijesti, posebno uključuje rokove, kazne propisane u vezi s takvim rokovima, tijelo ili instituciju ovlaštenu zaprimati prijavu tražbine i druge propisane mjere. Takva obavijest upućuje trebaju li vjerovnici, čije tražbine imaju pravo prvenstva ili koje su osigurane stvarnim pravima, prijaviti svoje tražbine. Informacija iz stavaka 1. i 2. članka 54. Uredbe pruža se na službenom jeziku ili jednom od službenih jezika države u kojoj se pokreće postupak. U tu svrhu koristi se obrazac koji nosi naslov „Obavijest o postupku u slučaju insolventnosti“ koji se objavljuje na europskom portalu e-pravosudje. Navedena obveza odnosi se i na predstečajne postupke. Naime, Uredbom (EU) br. 2021/848 Europskog parlamenta i vijeća od 15. prosinca 2021. (dalje: Eulns Uredba 21) o izmjeni Uredbe (EU) 2015/848 o postupku u slučaju nesolventnosti radi zamjene njezinih priloga A i B u prilogu A postupci u slučaju nesolventnosti iz članka 2. točke 4. u odnosu na Hrvatsku popisani su postupci u slučaju nesolventnosti na koje se odnosi, a među njima je i predstečajni postupak. Uredba je obvezujući zakonodavni akt i izravno je primjenjiva u svim državama članicama, što je propisano člankom 288. Ugovora o funkcioniranju Europske unije. Ujedno, odredbe Uredbe su nadređene nacionalnom pravu u smislu odredbe čl. 141.c Ustava Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 56/90, 135/97, 113/00, 28/01, 76/10 i 5/14).

7. Prema članku 34 stavku 3 SZ-a, rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka sud će odrediti da se otvaranje predstečajnog postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.

8. Stoga je, pozivom na navedene odredbe te odredbu čl. 33. stavka 2 SZ-a, a u svezi s člankom 23. stavkom 3 SZ-a, metodom slučajnog odabira izabran povjerenik, s liste stečajnih upravitelja, pa je odlučeno u skladu s člankom 84. stavkom 1 SZ-a.

9. Temeljem odredbi članaka 34., 38. i 39. SZ-a (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024), odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 27. veljače 2026.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu i dužnik pojedinac u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a žalba se podnosi ovome sudu u 3 primjerka. O istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH ( članak 33 stavak 4 SZ).

DNA:

- dužniku po pun.
- povjereniku
- FINA
- ŽDO- Građansko-upravni odjel u Sisku
- MUP- PU Sisačko-moslavačka
- Općinski sud u Sisku, z.k. odjel Gvozd
- e-Oglasna ploča
- sudski registar-elektronski

Broj zapisa: **9-30884-08de9**

Kontrolni broj: **06a49-0d5ef-da8ee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.